***Soojusvõrguga liitumise LEPING NR.***

… Sillamäel “” 2019.

*Aktsiaselts Silpower*, edaspidi Võrguettevõtja juhatuse liikme Väino Sarneti isikus, kes tegutseb Põhikirja alusel, ühelt poolt,

ja, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, edaspidi Liituv tarbija, juhatuse liikme hr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ isikus, kes tegutseb Põhikirja alusel, teiselt poolt, üheskoos nimetatud Pooled, on sõlminud käesoleva lepingu järgnevas:

1. ***LEPINGU DOKUMENDID***

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad lepingust, selle lisadest ja muudatustest, mis koostatakse pärast lepingu allkirjastamist.

1.2. Lepingu juurde kuuluvad järgnevad allkirjastatud lisad, mis on lepingu lahutamatuks osaks:

Lisa nr. 1 — AS Silpower soojusvõrgu liitumise tehnilised tingimused.

Lisa nr. 2 — Soojustrassi projekt SKst kuni ................... aadressil asuva hooneni.

Lisa nr. 3 — Soojusvõrguga liitumise akt ühel lehel.

2. ***LEPINGU ESE***

2.1. Käesoleva lepingu esemeks on aadressil ............. asuva Liituva tarbija hoone Võrguettevõtja soojusvõrguga liitumine.

2.2. Lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinduvad Pooled heast tavast, lepingu dokumentidest ja EV õigusaktidest.

1. ***POOLTE KOHUSTUSED***

*3.1.* *Liituv tarbija on kohustatud:*

3.1.1. Maksma liitumistasu vastavalt käesoleva lepingu punktile 4.

3.1.2. Valmistama omal kulul ette soojust kasutavad seadmed Võrguettevõtja soojusvõrguga liitumiseks.

*3.2. Võrguettevõtja kohustub:*

3.2.1. Liitma ........... aadressil asuva Liituva tarbija hoone soojusvõrguga: liitumiskoht — soojuskamber SK — (Lisa nr. 2).

Tehnoloogiliste liitumistööde täitmise tähtaeg on 60 päeva liitumislepingu allkirjastamise ja liitumistasu esimese osa maksmise päevast vastavalt punktile 4.1.

*3.3.* Pooled kohustuvad sõlmima soojusenergia müügilepingu pärast Poolte kohustuste täielikku täitmist ja soojusvõrguga liitumise Akti allkirjastamist (Lisa nr. 3).

4. ***LEPINGU MAKSUMUS JA ARVELDUSTE KORD***

4.1. Soojusvõrguga arvestatud liitumistasu on ............ eurot ilma käibemaksuta. Liitumistasu makstakse kahes osas: esimene osa suuruses 70% e. ......... eurot, millele lisandub käibemaks, maksab Liituv tarbija 5 (viie) pangapäeva jooksul alates käesoleva lepingu sõlmimisest; ülejäänud 30%, e. ........ eurot, millele lisandub käibemaks — 5 (viie) pangapäeva jooksul pärast tööde täitmist. Teise osa suurus arvestatakse pärast tööde lõpetamist vastavalt tegelikele kulutustele. Maksmine toimub Võrguettevõtja poolt esitatud arvete alusel.

5.**KOMMUNIKATSIOONIDE OMAND**

5.1. Pooled on leppinud kokku, et Võrguettevõtja ja Liituva tarbija kommunikatsioonide omandi piir määratakse kindlaks liitumispunkti Lisa nr. 1 alusel.

5.2. Poolte vastutuse piir: Võrguettevõtja teenindab DN sulgarmatuuri ja DN torustikku Võrguettevõtja poolel, Liituv tarbija teenindab soojusvõrku alates liitumispunktist, sh liitumiskoht — sisend SK-sse — muhv või keeviskoht.

5.3 Kumbki Pool kohustub tagama tema omandis oleva soojusvõrgu korrasolekut ja säilivust vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja Poolte vahel sõlmitud lepingule, juhul kui Pooled ei ole teisiti kokku leppinud.

6. ***POOLTE VASTUTUS***

6.1. Käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

6.2. Käesoleva lepingu punktis 4.1 ettenähtud maksetähtaja viibimisel on Võrguettevõtjal õigus nõuda Liituvalt tarbijalt viivist suuruses 0,05% viibinud makse summast iga viibinud kalendripäeva eest, kuid mitte üle 10% kehtestatud liitumistasust.

Makse hilinemisel üle 30 päeva on Võrguettevõtjal õigus leping ühepoolselt üles öelda.

6.3. Lepingu ülesütlemisel või lepingu kehtivuse lõppemisel tasub Liituv tarbija Võrguettevõtjale kõik liitumisega seotud kulud, sh käesoleva lepingu täitmise või lõpetamisega seotud kahjud. Sel juhul Liituvale tarbijale liitumistasu ei tagastata.

6.4. Käesoleva lepingu p. 3.2.1 ettenähtud tööde mittetähtaegsel lõpetamisel on Liituval tarbijal õigus nõuda leppetrahvi summas 0,05% liitumistasu 2. osa summast iga viibinud kalendripäeva eest, kuid mitte üle 10% kehtestatud liitumistasust.

6.5. Pooled vabanevad käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest, kui see oli tingitud vääramatust jõust, mis tekkis pärast lepingu allkirjastamist ja mille esinemisest on Pooled kohustatud viivitamatult teineteist teavitama.

**7. *LEPINGU TÄHTAEG***

7.1 Leping jõustub selle allkirjastamise hetkest ja kehtib kuni mõlema Poole kohustuste täieliku täitmiseni või soojusvõrguga liitumise Akti allkirjastamiseni (Lisa nr. 3).

**8*. MUUD SÄTTED***

8.1. Kõik Lepingu muudatused ja täiendused kehtivad ainult juhul, kui need on kirjalikult vormistatud ja Poolte poolt allkirjastatud.

8.2. Ühe Poole ümberkorraldamisel jääb leping selle poole õigusjärglase jaoks jõusse kogu lepingu

kehtivusaja vältel.

8.3. Käesoleva lepingu alusel teatab ümberkorraldatav Pool teisele poolele oma ümberkorraldamist, uue nime, panga- ja postirekvisiidid 5 (viie) päeva jooksul alates ümberkorraldamise juriidilisest vormistamisest.

8.4. Leping on vormistatud kolmel lehel.

**9. *POOLTE POSTI- JA MAKSEREKVISIIDID***

**Võrguettevõtja —** *Aktsiaselts Silpower*, *40231 Sillamäe, Kesk 4,*

 — registreerimisnumber ***102 664 72***,

 — EE29 2200 2210 1142 0212 Swedbank,

 — EE04 1010 2200 1088 8011 SEB Pank,

 — tel. 39 29110 faks 39 29151,

 — e-post: silpower@silpower.ee

**Liituv tarbija —**

**Võrguettevõtja Liituv tarbija**

 */allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/*

 Väino Sarnet

 juhatuse liige